

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Чувашская Республика - Чувашия, Батыревский м.о., с/пос. Алманчиковское, с. Алманчиково

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрации Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

основной государственный регистрационный номер: 1222100009064

идентификационный номер налогоплательщика: 2100002608

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 428014, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Крупской, д 9

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Семенов Эдуард Вячеславович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *025-811-750-38*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *4952, 30 апреля 2015 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: *8960305015, 8960305015*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

428027, semennn79@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии	31 июля 2025 г.	КУВИ-001/2025-148168261	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 21:08:380304 на территории: Чувашская Республика - Чувашия, Батыревский м.о., с/пос. Алманчиковское, с. Алманчиково. Работы выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.»

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории
КПТР подготовлен на основании следующих материалов: 1. Кадастровый план территории (далее – КПТ) от 31.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-148168261, выдан: Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской республике. 2. Правила землепользования и застройки Батыревского муниципального округа Чувашской Республики. Утверждены Решением Собрания депутатов Батыревского муниципального округа Чувашской Республики от 28.05.2024 года № 28/2 загруженные с сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (https://fgistp.economy.gov.ru/) Согласно [2], территория выполнения работ относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков по видам разрешенного использования для зоны Ж1 составляют: - «Для ведения личного подсобного хозяйства», мин. - 0,10 га, макс. - 1,00 га;
Сведения об уточняемых земельных участках
По результатам работ получено: - уточнено местоположение границ ЗУ, сведения о которых не соответствуют требованиям к точности координат характерных точек границ ЗУ – 18 объектов. Кадастровые номера: 21:08:380304:2, :7, :8, :23, :24, :26, :29, :30, :37, :44, :52 :53, :57, :58, :64, :68, :75, :81. Площади всех ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов. - уточнено местоположение границ ЗУ, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН - 54 объекта. Кадастровые номера: 21:08:380304:1, :3, :4, :6, :9, :10, :11, :12, :13, :14, :15, :16, :17, :18, :20, :21, :22, :25, :27, :28, :31, :32, :33, :34, :36, :38, :39, :40, :42, :43, :45, :46, :48, :49, :50, :51, :54, :55, :56, :59, :60, :61, :62, :63, :65, :66, :69, :74, :76, :77, :78, :80, :404, :406. Площади всех ЗУ отвечают следующим требованиям: - меньше площади земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН не более чем на десять процентов; - больше площади земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
- исправлены реестровые ошибки о местоположении границ ЗУ – 1 объект. Кадастровый номер 21:08:380304:41 – исправлено пересечение границы с ЗУ 21:08:380304:44. Добавлена 1 существующая уточненная точка из границ ЗУ 21:08:380304:44. Площади всех ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
- уточнено местоположение на ЗУ - ОКС, сведения о которых не соответствуют требованиям к точности координат характерных точек – 11 объектов. Кадастровые номера: 21:08:380304:232, :270, :271, :272 :273, :274, :275, :277, :278, :279, :281. - уточнено местоположение на ЗУ объектов капитального строительства (далее ОКС), сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН – 54 объекта. Кадастровые номера: 21:08:000000:2158, 21:08:380304:89, :90, :91, :92, :93, :94, :95, :96, :97, :98, :99, :100, :101, :102, :104, :105, :115, :116, :117, :124, :125, :128, :136, :144, :145, :146, :147, :148, :158, :159, :181, :182, :185, :199, :200, :201, :202, :210, :211, :217, :218, :233, :239, :246, :247, :249, :253, :254, :255, :260, :276, :402, :409.

Итог

Итого уточнены и исправлены 138 объектов. Из них 73 ЗУ и 65 ОКС.

106 объектов типа ОКС кадастровые номера 21:08:380304:106, 21:08:380304:107, 21:08:380304:108, 21:08:380304:109, 21:08:380304:110, 21:08:380304:111, 21:08:380304:112, 21:08:380304:113, 21:08:380304:114, 21:08:380304:118, 21:08:380304:119, 21:08:380304:120, 21:08:380304:121, 21:08:380304:122, 21:08:380304:123, 21:08:380304:126, 21:08:380304:129, 21:08:380304:130, 21:08:380304:131, 21:08:380304:132, 21:08:380304:133, 21:08:380304:134, 21:08:380304:135, 21:08:380304:138, 21:08:380304:139, 21:08:380304:140, 21:08:380304:141, 21:08:380304:142, 21:08:380304:143, 21:08:380304:149, 21:08:380304:150, 21:08:380304:151, 21:08:380304:152, 21:08:380304:153, 21:08:380304:154, 21:08:380304:155, 21:08:380304:156, 21:08:380304:157, 21:08:380304:161, 21:08:380304:162, 21:08:380304:163, 21:08:380304:164, 21:08:380304:165, 21:08:380304:166, 21:08:380304:167, 21:08:380304:168, 21:08:380304:169, 21:08:380304:170, 21:08:380304:171, 21:08:380304:172, 21:08:380304:174, 21:08:380304:175, 21:08:380304:176, 21:08:380304:177, 21:08:380304:179, 21:08:380304:180, 21:08:380304:183, 21:08:380304:184, 21:08:380304:186, 21:08:380304:137, 21:08:380304:187, 21:08:380304:188, 21:08:380304:189, 21:08:380304:190, 21:08:380304:191, 21:08:380304:192, 21:08:380304:193, 21:08:380304:194, 21:08:380304:195, 21:08:380304:196, 21:08:380304:197, 21:08:380304:198, 21:08:380304:203, 21:08:380304:204, 21:08:380304:205, 21:08:380304:206, 21:08:380304:208, 21:08:380304:209, 21:08:380304:212, 21:08:380304:213, 21:08:380304:214, 21:08:380304:215, 21:08:380304:216, 21:08:380304:220, 21:08:380304:221, 21:08:380304:222, 21:08:380304:223, 21:08:380304:224, 21:08:380304:225, 21:08:380304:228, 21:08:380304:229, 21:08:380304:230, 21:08:380304:231, 21:08:380304:234, 21:08:380304:235, 21:08:380304:236, 21:08:380304:237, 21:08:380304:238, 21:08:380304:241, 21:08:380304:242, 21:08:380304:243, 21:08:380304:244, 21:08:380304:245, 21:08:380304:248, 21:08:380304:250, 21:08:380304:251, фактически находятся в других кадастровых кварталах. Письмо администрации муниципального округа об изменении кадастрового квартала вышеперечисленных объектов отправляется.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС - 2 класса	Нов. Чепкасы, 34	МСК-21, зона 1	283 612,00	1 268 118,40	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС - 2 класса	Чув. Сугуты, 34		284 628,01	1 254 217,72			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	01415	С-ГСХ/23-04-2025/428067990 от 23.04.2025 г. до 22.04.2026 г.